



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fracties van
50PLUS, de heer drs. A.M.B. van Est
CDA, mevrouw G.Heine

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Verzakking van
woningen Heer door aanleg A2-tunnel
BEHANDELD DOOR
GH (Gerard) Wijnands

DATUM
15 december 2025
Verzonden: 15-12-2025
TELEFOONNUMMER
043 350 5242

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2025.04069

E-MAILADRES
Gerard.Wijnands@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heer van Est, mevrouw Heine,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

De afhandeling van de geleden schade door de aanleg van de A2-tunnel speelt nu al jaren. Er is nog een kleine groep mensen over en zij zitten inmiddels in een mediation traject. Het CDA en 50PLUS zouden graag zien dat er nu eindelijk een einde komt aan dit geschil en mensen verder kunnen met hun leven. Wij hebben hierbij de volgende vragen:

Vraag 1:

Wat is de huidige van stand van zaken van het mediation traject? Wat is de rol van de gemeente erin?

Antwoord 1:

Er is geen sprake van een mediationtraject waarin partijen met hulp van een mediator proberen tot een oplossing te komen. Er loopt een gerechtelijke procedure. De zaak stond eerst op de rol bij de rechtbank voor een reactie van onder andere de gemeente, maar de rechter heeft deze voorlopig stilgezet om schikkingsonderhandelingen mogelijk te maken. Alle advocaten van de betrokken partijen zijn hierover in gesprek.

Stand van zaken:

- a. **Geologische complicatie:** In het gebied waar schade is ontstaan, vindt voortdurende verzakking plaats die niet door de tunnel komt. Dat erkennen alle partijen. De aannemer heeft extra onderzoek gedaan naar de mogelijke invloed van bemaling op deze verzakking. Dit onderzoek is gedeeld met de eisers (bewoners van Heer).
- b. **Schadebepaling:** De bewoners hebben toegezegd hun schade in een onderbouwde rapportage vast te leggen. Deze rapportage is bijna klaar, maar nog niet gedeeld met aannemer, gemeente en waterschap. We zijn in afwachting van deze rapportage.

Vervolg:

Met beide rapportages kan indien de rechtbank aansprakelijkheid aanneemt worden berekend wat de totale schade is en welk deel mogelijk door bemaling is veroorzaakt. Op basis daarvan kunnen aannemer, gemeente en waterschap samen ook een schikkingsvoorstel aan de bewoners doen. Daarbij bepalen de aannemer, gemeente en waterschap hoe zij het schikkingsbedrag onderling zullen verdelen. De bewoners bepalen of zij het voorstel accepteren en hoe zij dit bedrag verdelen.

Schriftelijke vragen



DATUM
15 december 2025

Vraag 2:

Kunt u aangeven wat het doel is van het mediation traject? Kunnen mensen rekenen op een geldsom die recht doet aan de geleden schade? Zo niet, wat voor een toekomstperspectief (verkoop is in veel gevallen verliesmakend) hebben mensen dan gezien de daadwerkelijke schade aan de huizen?

Antwoord 2:

De intentie is te komen tot het gezamenlijk (met aannemer en waterschap) aanbieden van een schikkingsbedrag tegen finale kwijting en het intrekken van de gerechtelijke procedure. De vraag of de gemeente aansprakelijk is, blijft dan in het midden.

De bedoeling is dat het aan te bieden schikkingsbedrag recht doet aan de geleden schade voor zover die veroorzaakt kan zijn door de bemaling. De gemeente zal geen verzakkingsschade vergoeden die niet gerelateerd is aan de realisatie van de tunnel.

Vraag 3:

De situatie is complex omdat er meerdere overheidslagen en instanties bij betrokken zijn en dat de verdeelsleutel over wie wat betaalt niet helder is. Wij vinden dat de inwoners, die aan de hele situatie niks kunnen doen, niet de dupe moeten worden van een bureaucratische afhandeling.

Bent u bereid het geldbedrag aan de inwoners uit te betalen en vervolgens met de provincie Limburg en de andere instanties tot een gepaste verdeling te komen, zodat deze mensen verder kunnen met hun leven? Of kunt u dit voorstel aan de provincie voorleggen?

Antwoord 3:

De provincie is niet in rechte betrokken en speelt ook anderszins geen rol.

Het is inderdaad een lang, ingewikkeld en bureaucratisch proces., De intentie is dan ook om er samen met de andere partijen uit te komen. Zie ook de beantwoording van vraag 2.

Er zal dus eerst overeenstemming bereikt moeten worden over de bedragen, daarover zijn de partijen nu in gesprek. Mits overeenstemming is de gemeente bereid de bedragen uit te keren en delen daarvan bij de partners op te halen. De verwachting is dat de schaderapportage die nu in opdracht van de bewoners wordt opgesteld begin 2026 is afgerond en dan aan de aannemer, gemeente en waterschap wordt verstrekt.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens

Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Schriftelijke vragen